

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 460/2024/DSST ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 847/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/023/CT.VNA.BĐ ngày 30/01/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 163 /TB-THADS ngày 01/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Do đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của vợ chồng ông Phạm Xuân Hợp, bà Phạm Thị Tuyết Vy tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05 thuộc khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai) là người có tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay của Ngân

hàng TMCP Kiên Long. Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.753,5m² đất trồng cây hàng năm tại khu phố Tân Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Tân Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai). Thửa đất có giới cận:

- +Đông giáp thửa đất số 318;
- +Tây giáp đường đất;
- +Nam giáp thửa đất số 317;
- +Bắc giáp đất bà Trần Thị Vân đang sử dụng.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

Dừa đang cho quả 19 cây; dừa xiêm chưa ra quả 28 cây; 02 trụ công xây bằng gạch tấp lô xi măng, kích thước (0,4m x 0,4m x 2); 02 cánh cửa khung bằng sắt, lưới B40 kích thước (2 x 2); tường rào bao quanh thửa đất xây bằng gạch tấp lô xi măng cao 0,4m; 56 trụ bê tông xi măng kích thước (0,15 x 0,15 x 1,8)m.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai).

Tài sản nêu trên có giá là: 718.992.000đồng (Bảy trăm mười tám triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Theo đó, các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bổ;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 06/02/2026 đến hết ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai (CHV Đỗ Thị Anh Tình)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin Quốc gia về BĐG;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh GL;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- VKSND khu vực 6 – Gia Lai
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Anh Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình